

# Véhicules sans permis, pièces détachées dans l' Eure (27) en France

### Annonce C1238680 postée le 25/janvier/2024

## Description de l'activité

Vente, entretien, pièces détachées de voitures sans permis avec exclusivité locale du fabricant.

Idéalement situé dans une zone commerciale et artisanale avec les principales concessions automobiles à proximité, cette entreprise dispose d'une surface totale de 1 500 m2 close avec un local comprenant showroom, atelier et divers pièces pour une surface de 50 0m2.

Tout le matériel (pont, équilibreuse, équipements divers...) est récent, moins de 2 ans, et en bon état.

Le marché est en expansion avec des perspectives de développement intéressantes telles que la location, l'après-vente, une dynamisation de l'atelier avec la mise en place prochainement des nouvelles normes quant au diagnostic technique obligatoire sur ce type de véhicules.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Opportunité pour investisseur.

Surface totale: 500 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 27 800 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
799 000 CHF	1 055 000 CHF	
CHF	CHF	
56 000 CHF	150 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 152 700 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 61 100 CHF

### Localisation

Localisation: Eure, Haute-Normandie

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.