

## Véhicules sans permis, pièces détachées dans l' Eure (27) en France

Annonce **C1238680** postée le **25/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Vente, entretien, pièces détachées de voitures sans permis avec exclusivité locale du fabricant.

Idéalement situé dans une zone commerciale et artisanale avec les principales concessions automobiles à proximité, cette entreprise dispose d'une surface totale de 1 500 m2 close avec un local comprenant show-room, atelier et divers pièces pour une surface de 50 0m2.

Tout le matériel (pont, équilibreuse, équipements divers...) est récent, moins de 2 ans, et en bon état.

Le marché est en expansion avec des perspectives de développement intéressantes telles que la location, l'après-vente, une dynamisation de l'atelier avec la mise en place prochainement des nouvelles normes quant au diagnostic technique obligatoire sur ce type de véhicules.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Opportunité pour investisseur.

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	863 000 EUR
EBE en 2023	85 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>165 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>66 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**