Bar, Hôtel restaurant d'environ 8 chambres avec piscine dans le Lot (46) en France

Annonce **C1238679** postée le **25/janvier/2024**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce : Hôtel restaurant, bar, licence IV.

Une opportunité exceptionnelle pour l'acquisition d'un hôtel, restaurant, bar avec licence IV situé dans un charmant village du département du Lot.

Caractéristiques : Cette ensemble en pierre du Quercy est composé d'une partie hôtel de 8 Chambres, un bar, un restaurant, une piscine et d'une grande salle de réception.

Un grand appartement de fonction de 2 chambres.

Personnel : Actuellement exploité par le gérant, avec le soutien d'un cuisinier et une personne dédiée au ménage et aux chambres tous les deux en CDI.

Cette affaire, bien établie avec une activité pérenne, offre un cadre exceptionnel et une clientèle fidèle.

Une opportunité idéal pour les entrepreneurs passionnés du secteur de l'hôtellerie restauration.

Possibilité d'acquérir les murs en option pour 495 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une piscine**
Nombre de chambres : **8**

Loyer annuel : 120 900 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2024
1 323 000 TND	1 429 000 TND	
TND	TND	
79 000 TND	106 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**564 200 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 692 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**169 300 TND**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.