

## Salon de coiffure, 65 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1238674** postée le **25/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local commercial de 65 m2.

Salon de coiffure avec droit au bail.

Emplacement 1 bis en hypercentre.

Secteur boulevard Leclerc.

Possibilité d'aménagement en espace bureau.

Déspécialisation possible tous commerces sauf restauration et activités avec nuisances.

Loyer : 850 €/mois HT.

Foncier à la charge du preneur.

Stationnement inclus avec le local.

Cession au prix de 36.000 € - Honoraires agence inclus.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 200 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **26 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**