

Boulangerie-pâtisserie dans le Tarn et Garonne (82) en France

Annnonce **C1238668** postée le **25/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre, cette unique boulangerie-pâtisserie située dans une charmante commune du Tarn-et-Garonne qui bénéficie d'un attrait touristique l'été.

L'affaire dispose d'une bonne rentabilité, avec un chiffre relativement stable réalisé tout boutique par un couple et principalement en pain avec 5 semaines de congés par an.

Sur une surface de 120 m², le fournil est fonctionnel et agréable pour travailler, les locaux sont dans un bon état avec un four électrique de 2010 et du matériel récent bien entretenu, il n'y a aucun investissement à prévoir.

Le loyer qui représente à peine 4 % du chiffre d'affaires reste faible, avec un bail à renouveler en 2026.

Possibilité également d'acheter les murs.

Vente pour cause de retraite.

Idéal pour un couple, cette belle boulangerie offre encore un potentiel de développement intéressant.

Surface commerciale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA	238 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **141 480 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

