

## Boulangerie-pâtisserie dans le Tarn et Garonne (82) en France

Annnonce **C1238668** postée le **25/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, cette unique boulangerie-pâtisserie située dans une charmante commune du Tarn-et-Garonne qui bénéficie d'un attrait touristique l'été.

L'affaire dispose d'une bonne rentabilité, avec un chiffre relativement stable réalisé tout boutique par un couple et principalement en pain avec 5 semaines de congés par an.

Sur une surface de 120 m<sup>2</sup>, le fournil est fonctionnel et agréable pour travailler, les locaux sont dans un bon état avec un four électrique de 2010 et du matériel récent bien entretenu, il n'y a aucun investissement à prévoir.

Le loyer qui représente à peine 4 % du chiffre d'affaires reste faible, avec un bail à renouveler en 2026.

Possibilité également d'acheter les murs.

Vente pour cause de retraite.

Idéal pour un couple, cette belle boulangerie offre encore un potentiel de développement intéressant.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 238 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **141 480 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

