

Bar, Restaurant, Paris 20ème (75020) en France

Annonce **C1238651** postée le **25/janvier/2024**

Description de l'activité

Pour raison de santé, un grand RESTAURANT avec APPARTEMENT à deux pas du Métro GAMBETTA

Grand restaurant en ANGLE de rue, avec :

Au RDC : une salle, avec coin bar et véranda, de 165 m²

Au sous-sol : cuisine, sanitaires, réserves, le tout en parfait état

Au 1er étage : un APPARTEMENT de 3 pièces et 85 m²

Loyer : 5170 € HT / mois

Charges : 230 € HT /mois

Bail 3/6/9 récent : 09/12/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 375 000 € HT + 4 875 € TVA, soit 379 875 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 625 € HT + 0 € TVA, soit 350 625 € TTC

Honoraires d'agence : 24 375 € HT + 4 875 € TVA, soit 29 250 € TTC (8.34 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 170 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **375 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris,**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

