

## Bar, Restaurant, Paris 20ème (75020) en France

Annonce **C1238651** postée le **25/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Pour raison de santé, un grand RESTAURANT avec APPARTEMENT à deux pas du Métro GAMBETTA

Grand restaurant en ANGLE de rue, avec :

Au RDC : une salle, avec coin bar et véranda, de 165 m<sup>2</sup>

Au sous-sol : cuisine, sanitaires, réserves, le tout en parfait état

Au 1er étage : un APPARTEMENT de 3 pièces et 85 m<sup>2</sup>

Loyer : 5170 € HT / mois

Charges : 230 € HT /mois

Bail 3/6/9 récent : 09/12/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 375 000 € HT + 4 875 € TVA, soit 379 875 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 625 € HT + 0 € TVA, soit 350 625 € TTC

Honoraires d'agence : 24 375 € HT + 4 875 € TVA, soit 29 250 € TTC (8.34 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 5 170 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **375 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris,**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**