

## Bar, cave, bière et vin, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1238650** postée le **25/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Dans les Côtes d'Armor, possibilité d'acquérir un fonds de commerce de bar-cave à vin idéalement situé au cœur d'une ville dynamique et commerçante.

Vous profiterez d'une visibilité remarquable grâce à son emplacement et à son parking gratuit.

Un aménagement récent et en vogue, offrant de superbes prestations en termes de volume et de clarté.

Avec une capacité d'environ 250 places et une terrasse parfaitement ensoleillée, cet établissement est idéalement situé.

L'établissement est titulaire d'une licence 3, possède un bail en cours et propose une petite restauration.

Le matériel est récent et en excellent état de fonctionnement.

Une équipe déjà formée, des horaires d'amplitude intéressants et des jours de fermeture.

Un CA HT de près de 1 100 000 € HT pour un Vente en Cession de parts sociales.

Apport Financier : 300 000 €.

Prix de 931 600 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **250**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 100 000 EUR
EBE	270 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **767 200 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**