

## Crêperie 6 couverts avec terrasse près de Bouguenais au cœur d'une zone commerciale (44340) en France

Annnonce **C1238636** postée le **25/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Proche de Bouguenais, au cœur d'une zone commerciale d'une vingtaine d'enseignes nationales, emplacement numéro un face à un supermarché.

Kiosque avec 11 m2 tout équipé avec four électrique, concept de pizzas et pâtes à emporter ou sur place.

Terrasse à disposition de 6 places.

Bonne visibilité - existe depuis 8 ans.

Forte notoriété - enseigne nationale, possibilité de travailler sans enseigne - formation possible.

Loyer faible : 515 € HT/mois.

Chiffre d'affaires supérieur à 135 000 € HT/an - 1 salariée.

Convierait parfaitement pour première affaire ou professionnel averti.

Toutes restauration possibles.

Affaire propre, pas de travaux.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **6**

**Surface commerciale** : 11 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 515 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|          |             |
|----------|-------------|
| CA       | 135 000 EUR |
| Nb pers. | 1           |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bouguenais (44340), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.