

## Local commercial , 164 m2 près de Saint-Jean-d'Angély (17400) en France

Annnonce **C1238634** postée le **25/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

À louer : Local commercial sur un emplacement N°1, sur un axe routier stratégique et à grand passage, entouré de commerces de proximité.

Le local d'une surface commerciale de 164 m2, inclus un espace sanitaires aux normes PMR.

Il est au cœur d'une zone commerciale et profite d'une visibilité exceptionnelle et d'un grand parking.

Il peut héberger toutes activités commerciales, il possède un double accès dont en devanture une porte d'entrée, une double vitrine, et une porte sectionnelle + une porte à l'arrière du local facilitant les livraisons.

Hauteur utile : de 4,45 m à 5.25 m.

Conditions locatives : Le local livré brut est à aménager selon vos besoins.

Loyer mensuel : 1200 € HT/ HC.

Bail commercial neuf "tous commerces".

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer TF et rédaction de bail à charge preneur.

Disponible immédiatement.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5 180,00 €.

**Surface commerciale** : 164 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Jean-d'Angély (17400), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**