

## Bureaux / Locaux professionnels, 105 m2, Grasse (06130)

Annnonce **C1238630** postée le **25/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Grasse, secteur Porte Neuve, Bureaux commerciaux entièrement aménagés, équipés et cloisonnés au cœur de Grasse dans un immeuble de 2021.

Ce local contient 4 bureaux individuels, un espace ouvert détente de 32 m2 avec cuisine , 2 réserves, 2 toilettes et 5 places de parking dont 2 en intérieur.

Les bureaux climatisés sont clés en mains avec aucun travaux à prévoir pour 350,000€ HT.

Emplacement idéal dans résidence sécurisée, bureaux prêts à l'emploi avec possibilité de conserver les meubles.

A visiter absolument Nombre de lots de la copropriété : 133, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1380€ soit 115€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **350 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Grasse : **53 150 ( grande ville )**

### Photos

---



