

Bureaux / Locaux professionnels, 105 m2, Grasse (06130) en France

Annonce **C1238630** postée le **25/janvier/2024**

Description de l'activité

Grasse, secteur Porte Neuve, Bureaux commerciaux entièrement aménagés, équipés et cloisonnés au cœur de Grasse dans un immeuble de 2021.

Ce local contient 4 bureaux individuels, un espace ouvert détente de 32 m2 avec cuisine , 2 réserves, 2 toilettes et 5 places de parking dont 2 en intérieur.

Les bureaux climatisés sont clés en mains avec aucun travaux à prévoir pour 350,000€ HT.

Emplacement idéal dans résidence sécurisée, bureaux prêts à l'emploi avec possibilité de conserver les meubles.

A visiter absolument Nombre de lots de la copropriété : 133, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1380€ soit 115€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 140 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **521 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos



