

## Local commercial , 817 m2, lfs (14123) en France

Annnonce **C1238594** postée le **25/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial ou d'activité en zone commerciale, disposant d'un grand parking mutualisé.

Cellule de 817 m2 environ :

- Surface cellule : 817 m2 environ.
- Livré brut de béton.
- Hauteur sous poutre : 5,8 m environ.
- Grande vitrine d'angle.
- Grand parking mutualisé.

Loyer annuel : 108 000 € HT.

Impôt foncier : charge preneur.

Charges annuelles : Copropriété.

Payable trimestriellement d'avance.

Dépôt de garantie : 27 000 €.

Honoraires de négociation : 27 000 € HT charge preneur.

Honoraires de rédaction du bail : Charge preneur.

**Surface commerciale** : 817 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 817 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 108 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **lfs (14123), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à lfs : **11 092 ( ville )**

### Photos

---

