

## Coffee shop/ restauration rapide de 70 m<sup>2</sup> dans le Pas de Calais (62) en France

Annnonce **C1238552** postée le **24/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A céder fonds de commerce d'un restaurant, de 110m<sup>2</sup>, situé à Boulogne sur mer

Vous disposerez d'une vingtaine de couverts en salle, d'une superficie de 70m<sup>2</sup>, ainsi que d'une terrasse d'environ 6 couverts

Cuisine bien équipée et aux normes, offrant une surface de 40m<sup>2</sup>

Licence 1

Aucun investissement à prévoir de la part du repreneur.

Bail commercial 3/6/9 avec loyer de 1500€ TTC

1 ETP + 1 apprenti

Le chiffre d'affaires se situe autour de 120000€ annuel avec une fermeture le dimanche.

Possibilité de développer la vente à emporter, la carte, les événements

Proximité des écoles afin de cibler une clientèle plus jeune le midi

Prix de vente FAI 79000€ Prix de vente hors honoraires : 70000€ Honoraires à charge acquéreur soit 9000€ TTC

Référence annonce :000915-CM Mandat : 1295

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Mélanie CANLER agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **6**

Nombre de places en terrasse : **6**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	120 000 EUR
Nb pers.	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**