

## Boulangerie, pâtisserie avec logement de 174 m<sup>2</sup>, Valence (26000) en France

Annonce **C1238522** postée le **24/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce boulangerie-pâtisserie avec logement de 3 chambres situé dans un village charmant de la Drôme, imprégné d'authenticité et de convivialité.

Un laboratoire de 75 m<sup>2</sup> est entièrement équipé pour répondre aux besoins professionnels.

Appréciée par la communauté locale, la boulangerie est un lieu de rendez-vous incontournable.

Idéal pour un couple passionné par l'art de la boulangerie-pâtisserie cherchant à s'installer dans un environnement convivial.

CA : 265 000 €.

Loyer : 1350 € HT HC incluant le logement.

**Surface commerciale** : 174 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

#### Éléments chiffrés :

CA	269 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **131 520 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**