

## Murs commerciaux, 83 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1238517** postée le **24/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A Vendre : Murs commerciaux d'une surface de 83 m2, idéalement situés entre la gare et l'hôpital de La Rochelle.

Le local commercial est idéal pour des bureaux, un salon d'esthétique, ou toute autre activité commerciale.

L'emplacement commercial représente une bonne opportunité d'investissement dans l'un des quartiers les plus dynamiques de La Rochelle.

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Surface au sol : 83 m2, offrant un espace généreux et modulable selon les besoins.
- Emplacement stratégique : Situé entre la gare et l'hôpital de La Rochelle, bénéficiant d'un flux de passage constant.
- Aucun travaux à prévoir : Le local est comme neuf, prêt à accueillir une activité immédiatement.
- Climatisation : Un confort optimal quelle que soit la saison.
- Place de parking : Inclue une place de parking de 13 m2, un atout majeur dans la zone urbaine.
- Polyvalence : Convient parfaitement à diverses activités, notamment des bureaux ou un salon d'esthétique.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **339 760 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**