Bar licence IV 50 places avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1238501** postée le **24/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar situé dans le secteur Cannes.

Licence iv.

50 places.

Belle terrasse privée et gratuite en centre-ville.

Petit loyer avec appartement f2 inclus.

70 hectolitres de bière /an + bouteilles.

6 kg café /sem.

En place depuis 30 ans.

Forte visibilité.

Clientèle saine, calme et agréable (habitués, commerçants, retraités et passage).

Activé jeux avec bornes autonomes.

Libre de contrat brasseur.

Aucune publicité à ce jour.

Bonne marge de 70 % (coef 3,35).

Chiffre d'affaires de 236 948 € HT.

EBE de 138 208 €.

Prix du fonds de commerce : 291 500 FAI.

Bistro rentable pour un couple (ou associés, ou seul + 1 salarié).

Possibilité de développement d'une petite activité sandwichs le midi et tapas en fin de journée (fromage, charcuterie).

Stationnement gratuit 1 h.

Entouré de commerces.

Activité compatible avec un profil reconversion.

Accompagnement assuré par le cédant.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel :

24 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
369 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
216 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**395 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**157 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.