

## Murs commerciaux, 164 m2, Avignon (84000) en France

Annnonce **C1238490** postée le **24/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial cédé libre, dans un centre commercial : Local commercial d'une surface totale 164 m2, linéaire de vitrine 10m.

Valeur locative : 48 k€/an.

Charges environ 10 €/m2/an.

Taxe foncière : 5.375 €.

Prix de vente : 598 k€.

**Surface commerciale** : 164 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 164 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **598 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **398 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**