Alimentation générale sous enseigne, Dakar (11000) en France

Annonce **C1238484** postée le **24/janvier/2024**

Description de l'activité

Alimentation générale, sous enseigne, située dans un village d'environ 3.000 habitants.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement de premier ordre au sein d'un centre commercial attractif comprenant un bar-restaurant, une pizzeria, un coiffeur, un tabac et une boulangerie.

Un grand parking agrémente efficacement ce joli petit centre commercial.

Les locaux sont récents et aucun travaux ne sont à prévoir.

Le futur exploitant appréciera la situation géographique, le faible loyer, la qualité du matériel et les deux jours consécutifs de fermeture afin de préserver une belle qualité de vie.

Une affaire idéale pour un primo-exploitant ou une reconversion professionnelle.

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 7 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
322 000 CHF	391 000 CHF	
CHF	CHF	
42 000 CHF	63 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**77 300 CHF**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Dakar (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Dakar : **1 057 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.