

Bar, Brasserie licence IV 21 couverts avec terrasse, Paris 2ème dans une rue piétonne fréquentée (75002) en France

Annnonce **C1238477** postée le **24/janvier/2024**

Description de l'activité

Pour cause de retraite, un restaurant brasserie au faible loyer, avec une grande terrasse, dans une rue piétonne fréquentée :

CA 2023 : 454 K€.
Ticket moyen : 46 €.
Actuellement fermé les week-ends.
+ 6 semaines cumulées pour congés.

Licence 4.
Salle du RDC (50 m2) : 21 couverts.
Salle du 1er étage (30 m2) : 16 couverts.
Terrasse permanente (sur 7m sous store banne) : 16 couverts.
Rue piétonne fréquentée midi et soir.

Cuisine toute équipée : 15 m2.
Poste froid 2 timbres.
Poste chaud 3 timbres.
Extraction : 300 (moteur dans caisson insonorisé et anti-vibration).
Cave : chambre froide et réserve.

Loyer : 3 125 € /mois.
Charges : 460 € /mois.
Bail renouvelé en 2019.

Options à débattre :
Reprise personnel : Runner + chef de partie.
Reprise stock cave à vin.

Une affaire de 30 ans, idéalement située et prête à l'emploi.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 545 000 € HT + 8 720 € TVA, soit 553 720 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 501 400 € HT + 0 € TVA, soit 501 400 € TTC.

Honoraires d'agence : 43 600 € HT + 8 720 € TVA, soit 52 320 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **21**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 125 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **545 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris,**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.