

## Restaurant avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1238460** postée le **24/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

NICE (06) MAGNIFIQUE Restaurant FONDS DE COMMERCE TRES RENTABLE.

Tous les fondamentaux sont réunis, pour cette affaire d'une beauté rare.

Ce restaurant situé sur une zone très fréquentée dispose d'une surface de 140, m2 pour le restaurant plus 35 m2 de sous-sol environ.

2 terrasses elles pour >60 m2 avec un local pour la desserte

Un sous-sol

Cuisine parfaitement complète impeccable.

HT

Salaires et traitement

Dont remuneration du gérant 80 000 €

Après rémunération

Résultat net : 102 851,66 euros

Caractéristiques principales

Emplacement

Décor exceptionnel

Surface totale : 185 m2 environ

Etat général impeccable

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 113 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 188 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	950 000 EUR
EBE	102 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 235 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.