

Bureaux / Locaux professionnels, 70 m2 dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1238459** postée le **24/janvier/2024**

Description de l'activité

RARE SUR LE SECTEUR ! A ARPAJON, découvrez ces locaux de 70m2 situés au premier étage d'un immeuble de standing intégralement rénové bénéficiant d'une belle visibilité sur l'axe passant à deux pas du centre-ville, des écoles et des commerces. Aménageables en 2 bureaux de 12 et 13m2, ce bien constitue l'emplacement idéal pour des activités libérales ou espace de coworking grâce à son grand hall d'accueil de 35m2 avec cuisine donnant sur une belle et vaste terrasse de 30m2. Gare RER de La Norville-St Germain les Arpajon à 15mns à pied et arrêt de bus Transessonne à 700m permettant de rejoindre la gare de Brétigny en 10mns. Equipés de prestations de qualité (climatisation réversible, carrelage Porcelanosa, alarme), ces locaux disposent également de deux places de parking privatives et d'une grande cave en sous-sol. Faibles charges de copropriété - Diagnostic Performance Energie C. A VISITER SANS TARDER, coup de coeur assuré ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 70 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **279 500 €**

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.