

## Boulangerie - pâtisserie au cœur de la ville, proche de Bracieux en France

Annonce **C1238458** postée le **24/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Blois proche, Bracieux ville de 1500 habitants : Boulangerie - pâtisserie, équipée de matériels entretenus, idéalement situé au cœur de la ville et à proximité de la Halle.

Le chiffre d'affaires est exclusivement fait en magasin (80 m2), snacking - salon de thé.

Chiffre d'affaires en progression.

Cet établissement de bonne réputation, dispose d'une équipe professionnelle couple de gérants - 1 boulanger -1 vendeuse, de matériels complets et d'une terrasse en saison.

Les propriétaires actuels ont fidélisé une clientèle depuis de nombreuses années.

fermeture mercredi et dimanche Après midi.

Congés 5 semaines.

Loyer : 1 524 €/mois.

Aucun travaux n'est à prévoir sur l'ensemble.

Accompagnement le repreneur dans ses démarches (prévisionnel-plan de financement-prêt bancaire).

Dossier complet sur demande.

Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 524 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bracieux (41250), Loir et Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

