

Boulangerie - pâtisserie au cœur de la ville, proche de Bracieux

Annonce **C1238458** postée le **24/janvier/2024**

Description de l'activité

Blois proche, Bracieux ville de 1500 habitants : Boulangerie - pâtisserie, équipée de matériels entretenus, idéalement situé au cœur de la ville et à proximité de la Halle.

Le chiffre d'affaires est exclusivement fait en magasin (80 m2), snacking - salon de thé.

Chiffre d'affaires en progression.

Cet établissement de bonne réputation, dispose d'une équipe professionnelle couple de gérants - 1 boulanger -1 vendeuse, de matériels complets et d'une terrasse en saison.

Les propriétaires actuels ont fidélisé une clientèle depuis de nombreuses années.

fermeture mercredi et dimanche Après midi.

Congés 5 semaines.

Loyer : 1 524 €/mois.

Aucun travaux n'est à prévoir sur l'ensemble.

Accompagnement le repreneur dans ses démarches (prévisionnel-plan de financement-prêt bancaire).

Dossier complet sur demande.

Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 524 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bracieux (41250), Loir et Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

