

## Boulangerie, Pâtisserie, Bar, Sandwicherie / Snack, Tabac licence IV près de Chalon-sur-Saône (71100)

Annnonce **C1238455** postée le **24/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Située dans un village de la Bresse Chalonnaise, à 15 km de Chalon Sur Saône et à 20 km de Louhans :  
Affaire tenue par ses propriétaires depuis 2011.

C'est un fonds de commerce d'activités : Boulangerie, pâtisserie, épicerie, tabac, presse et bar avec licence IV.

Chiffre d'affaires en augmentation : 318 000 €.

Placée au centre du village avec parking aisé, la partie boulangerie de 210 m2 dispose d'un magasin refait à neuf, le matériel est en bon état, pas de frais à prévoir.

La partie bar et snacking de 63.49 m2 n'est plus exploitée depuis le COVID pour des raisons de santé des propriétaires mais il y a une attente client.

Equipe rodée et dynamique composée de 2 CDI, un apprenti et le couple de gérant.

La boulangerie dispose de 3 distributeurs de pains dans les villages voisins.

Affaire saine, beau potentiel, idéal pour couple ou 2 associés.

Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 299 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	318 000 EUR
Nb pers.	2

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **195 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.