

## Murs commerciaux, 400 m2 dans une zone commerciale,, Landerneau (29800) en France

Annonce **C1238447** mise à jour le **07 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Finistère - Landerneau (29800) : A vendre un local commercial occupé situé dans une zone commerciale importante et dynamique à fort passage.

La surface globale est proche de 400 m2 avec une partie magasin et bureau et une autre partie réserves avec porte sectionnelle et quai de déchargement.

Un fonds de commerce occupe depuis plusieurs années ce local et avec un nouveau bail commercial 3/6/9 est en place depuis mai 2022.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,50 % TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (diagnostic performance énergie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **397 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Landerneau (29800), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Landerneau : **15 877 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**