

Local commercial occupé dans une zone commerciale, Landerneau en France

Annnonce **C1238447** postée le **24/janvier/2024**

Description de l'activité

Landerneau, à vendre, un local commercial occupé situé dans une zone commerciale importante et dynamique à fort passage.

La surface globale est proche de 400 m2 avec une partie magasin et bureau et une autre partie réserves avec porte sectionnelle et quai de déchargement.

Un de fonds de commerce occupe depuis plusieurs années ce local et avec un nouveau bail commercial 3/6/9 est en place depuis mai 2022.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,50 % TTC du prix du bien.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **397 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Landerneau (29800), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Landerneau : **15 877 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.