

Bar, Brasserie, Restaurant du midi licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone commerciale, secteur de Dreux (28)

Annonce **C1238445** mise à jour le **02 février 2024**

Description de l'activité

Secteur de Dreux (28100) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, brasserie, Licence IV situé dans une zone commerciale attractive et passante, parking, visibilité. Anciennes nationale à proximité.

Cette brasserie - restaurant de 40 couverts en salle avec 30 places en terrasse.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une surface de 86 m², de matériel récent, climatisation, accès PMR, Licence IV.

Joli restaurant traditionnel de 40 / 70 couverts, belle salle, terrasse semi couverte, cuisine très bien équipée avec extraction. WC handicapé. Climatisation réversible.

Ouverture du mardi au samedi midi. Congé de 5 semaines.

Développement de chiffre d'affaires à réaliser.

Prêt à exploiter.

Reprise de deux salariés.

Bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022

220 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 900 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Dreux (28100), Eure et Loir, Centre

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

