

## Bar - bistrot, licence IV, Caen (14000) en France

Annonce **C1238400** postée le **24/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre : Fonds commerce et murs d'un bar - bistrot, licence IV.

Idéalement situé en centre-ville de Caen avec une belle terrasse ensoleillée, emplacement dynamique.

L'ensemble comprend le local commercial en pied d'immeuble pour une surface de vente d'environ 30 m<sup>2</sup>, deux cave et au première étage un appartement type T2 d'environ 52 m<sup>2</sup>.

Activités principales de Bar pur, vente de vins.

Axe de développement et d'amélioration possible.

Ouvert du mardi au samedi 10h - 1h.

Synthèse :

- Fonds commerce EBE comptable : 22 000 €.

- Appartement de 52 m<sup>2</sup>.

2 caves.

Copropriété de 31 lots.

Charges annuelles : 3 184.00 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA	90 000 EUR
----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **339 760 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**