

## Boulangerie avec une bonne rentabilité dans le Puy de Dôme (63) en France

Annonce **C1238340** postée le **23/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie-pâtisserie de centre-ville située dans le Puy-de-Dôme, dans une ville touristique de 7 000 habitants.

Le chiffre d'affaires est tout boutique, aucun investissement à prévoir, tout le matériel est quasiment neuf, le magasin est charmant.

A disposition, un logement exceptionnel d'environ 120 m2 avec 3 chambres, une belle cuisine, un salon véranda et une véranda d'été, un parc arboré avec une piscine et le tout sans vis-à-vis.

Congés : 5 semaines.

Les murs sont à la vente au prix de 524 000 € (honoraires inclus).

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 420 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **366 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

