

## Vente boulangerie avec logement, Châtelleraut en France

Annonce **C1238339** postée le **23/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie qui se situe dans un village de 1 600 habitants au nord de Châtelleraut, en bordure d'un axe circulant (route départementale) avec facilité de stationnement.

Le chiffre d'affaires est effectué avec une fermeture hebdomadaire, dimanche après-midi, lundi toute la journée et annuelle de 4 semaines.

Les locaux sont spacieux et bien agencés, le tout avec un beau et grand logement sur place de 4 chambres avec espaces verts.

Le loyer pour l'ensemble immobilier (fonds et logement) sera de 1 500 € mensuel avec possibilité d'acheter les murs.

Les patrons actuels travaillent avec une salariée à temps partiel (15h/ semaine) sans obligation de reprise par les successeurs.

Potentiel de développement important au vu de l'outil et de l'emplacement.

Affaire idéal pour un jeune couple en première installation.

#### Éléments chiffrés :

CA	180 000 EUR
Nb pers.	1

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>119 472 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**