

## Bar de nuit dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1238308** mise à jour le **22 mai 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un bar de nuit situé dans une des plus grandes agglomérations de la Drôme (26).

Cette discothèque créée en 2013 a été entièrement rénovée et répond à toutes les normes en vigueur.

Cet établissement réputé sur la région reçoit une clientèle fidèle et sélective.

Les horaires d'ouvertures sont à ce jour limités au vendredi et samedi de minuit à 6 heures du matin.

Le loyer est de 2 000 € mensuel pour une surface commerciale d'environ 200 m<sup>2</sup>.

Cette affaire possède un fort potentiel d'évolution en augmentant les jours d'ouvertures et avec la possibilité de faire des locations de salle aux particuliers ou entreprises.

Prix de vente : 336 000 €, les frais d'intermédiaire inclus à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	354 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **336 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Centre dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**