

Bar, Brasserie, Café licence IV 50 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annnonce **C1238227** mise à jour le **23 janvier 2024**

Description de l'activité

Brasserie 100 % limonade - Littoral Méditerranée Brasserie Licence IV 100 % Limonade située dans le Sud de la France sur le littoral Méditerranéen. Clientèle Locale à l'année + saison touristique Capacité d'accueil : 180 personnes Volume de Bières : 100 hl / an Carte développée : Bières, Cocktails, Cafés, Carte de Tapas développant 50.000 € de chiffre d'affaires / an EBE dégagé : 162.000 € permettant de rémunérer un couple de gérants à hauteur de 66.000 € net / an Apport nécessaire : 155.000 € Possibilité d'achat des murs Commerciaux

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 118 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	470 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **504 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud dans l' Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.