

## Local commercial , 114 m2, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1238182** mise à jour le **12 février 2024**

### Description de l'activité

---

A louer au centre ville de Bourg une boutique d'une superficie totale de 117 m2 environ.  
Elle se compose d'un espace dédié à la vente d'environ 80 m2.  
Deux réserves en enfilade à l'arrière boutique complètent ce bien.  
La devanture propose un support de vitrine d'exposition appréciable avec fermeture par rideau métallique.  
Accès PMR  
Climatisation réversible

**Surface commerciale** : 114 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Taxe foncière à la charge du locataire : 1 499 €,

La taxe sur les ordures ménagères : 61 €,

Charges de copropriété : 300 € par trimestre.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**