

## Bureaux / Locaux professionnels, 173 m2, Bourg-en-Bresse (01000)

Annnonce **C1238173** postée le **22/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Je vous propose, au coeur du centre-ville de Bourg en Bresse, 173m2 de bureaux : Ils se composent d'un accueil, de 4 bureaux avec grands placard muraux, d'une salle de réunion, d'un local technique. Les bureaux sont desservis par une élégante coursive. Ils sont situés au 3ème étage avec ascenseur et donc accessibles PMR. 4 places de parking privatives complètent le bien. Disponibilité à partir de mai 2024. Conditions financières : HC (paiement au trimestre) Charges locatives : 170Euros HT Taxe foncière à la charge du preneur Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT HC Bail professionnel ou commercial Honoraires agence : 5 200Euros HT en sus et frais d'état des lieux (obligatoire) Nous contacter pour les visites.

**Surface commerciale** : 173 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 167 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**