

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1238165** mise à jour le **09 février 2024**

### Description de l'activité

---

Brasserie, bar à vin - bar à bière.

Une belle affaire saisonnière en pleine progression.

- Ouverte 5 mois et demi - Oléron.

- Fermée à 22h30.

- Une affaire dynamique en progression.

- Salles de 141 m2 complétées par une grande terrasse partiellement couverte de 200 m2.

- CA HT 22 : 642 k€.

- PERF : 120 k€.

- CA HT 23 : 747 k€.

- Apport : 100 k€.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 417 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022

694 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **438 400 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**