

## Bureaux neufs de 221,72 m2 environ, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1238152** mise à jour le **23 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bureaux neufs + 3 balcons, livrés bruts de béton, hors d'eau, hors d'air, fluides en attente, avec deux garages fermés en sous-sol.

Surface : 221,72 m2 environ.

Prix de vente : 395 000 € Hors Taxe, soit 474 000 € TTC.

Possibilité d'acquérir des bureaux communicants, au même étage de 42,44 m2 environ, pour 90 000 € Hors Taxe, soit 108 000 € TTC, permettant de développer une surface totale de 264 m2 environ.

Honoraires charge vendeur.

Immeuble raccordé au réseau de chaleur urbain, installation d'un Module Thermique d'Alimentation (MTA) à prévoir par l'acquéreur pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire.

Localisation : Clermont-Ferrand, proche transports en commun et gare SNCF.

**Surface commerciale** : 221 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **395 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**