

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 43 chambres avec piscine en Isère (38) en France

Annonce **C1238123** mise à jour le **09 février 2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant 3\* au cœur d'un village de moyenne montagne de 1850 m2 sur 5 niveaux, une trentaine de chambres, piscine.

Chiffre d'affaires en bel progression.

Village en plein développement avec la progression du tourisme vert.

Possibilité après rénovation de passer à 43 chambres.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **43**

**Surface commerciale** : 1 850 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 850 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	360 000 EUR
EBE en 2023	70 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **1 590 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**