

## Bar, Brasserie licence IV 20 couverts avec terrasse, Figeac (46100) en France

Annnonce **C1238110** mise à jour le **09 février 2024**

### Description de l'activité

---

Affaire saisonnière ouverte 6 mois/ an bénéficiant d'un emplacement N°1 situé à proximité immédiate de l'office de tourisme.

Licence IV mise à disposition (rattachée aux murs).

Le rez-de-chaussée se compose de 20 places assises, la terrasse de 110 places pour une redevance (domaine public) de 1 000 par an.

80 couverts le midi, 50 le soir avec des pics en juillet et août de 130 le midi et 110 le soir.

Exploité par le gérant assisté d'une équipe de 5 CDD (2 en cuisine et 3 en salle et 2 Runners sur Juillet et Août).

Chiffre d'affaires sur Juillet et Août 250 K€ environ.

Matériel complet pour l'activité développé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **110**

**Loyer annuel** : 15 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	535 000 EUR
EBE en 2023	139 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>341 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>209 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>136 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Figeac (46100), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Figeac : **10 627 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.