

## Bar, tabac, loto, loterie, PMU, presse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1238108** mise à jour le **09 février 2024**

### Description de l'activité

---

Secteur arrondissement de Valenciennes : Belle affaire idéalement installée au cœur de la commune.

Outil de travail en bon état après importants travaux avec terrasse extérieure protégée.

Belle activité en bar et évolution satisfaisante des activités commissionnées.

Affaire qui fonctionne avec une salariée à temps partiel.

Beau et vaste logement de fonction avec 3 chambres + terrasse + Cour.

Belle opportunité pour un projet de repreneurs qui pourront concrétiser un bon investissement immobilier compte tenu de l'emplacement et des travaux réalisés.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 21 600 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 229 000 € | 227 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 111 000 € | 106 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 1 €       | €         |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.