

## Boulangerie, pâtisserie, snacking dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1238098** mise à jour le **09 février 2024**

### Description de l'activité

---

La boulangerie-pâtisserie snacking drive est proposée à la vente pour un chiffre d'affaires de 1 016 000 € et un EBE de 301.000 €.

Elle est idéalement située près d'un rond-point, dans une zone commerciale et artisanale, offrant une bonne visibilité, un accès facile et un parking.

L'espace commercial totalise 400 m2, comprenant une boutique de 70 m2, un fournil, un laboratoire et des réserves de 320 m2, sur un terrain de 1.600 m2.

Les activités de la boulangerie se répartissent entre boulangerie (38 %), pâtisserie (15 %), viennoiseries (18 %) et snacking (26 %).

Parmi ses atouts, elle ne propose pas de portage, a enregistré une progression de chiffre d'affaires de +16 % en 2023, ferme le dimanche et jours fériés plus cinq semaines, et a des opportunités de développement avec la biscuiterie, le chocolat et un distributeur automatique.

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 45 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 016 000 EUR
EBE en 2023	301 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **865 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **130 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**