

## Boulangerie, pâtisserie, snacking dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1238098** mise à jour le **09 février 2024**

### Description de l'activité

---

La boulangerie-pâtisserie snacking drive est proposée à la vente pour un chiffre d'affaires de 1 016 000 € et un EBE de 301.000 €.

Elle est idéalement située près d'un rond-point, dans une zone commerciale et artisanale, offrant une bonne visibilité, un accès facile et un parking.

L'espace commercial totalise 400 m<sup>2</sup>, comprenant une boutique de 70 m<sup>2</sup>, un fournil, un laboratoire et des réserves de 320 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 1.600 m<sup>2</sup>.

Les activités de la boulangerie se répartissent entre boulangerie (38 %), pâtisserie (15 %), viennoiseries (18 %) et snacking (26 %).

Parmi ses atouts, elle ne propose pas de portage, a enregistré une progression de chiffre d'affaires de +16 % en 2023, ferme le dimanche et jours fériés plus cinq semaines, et a des opportunités de développement avec la biscuiterie, le chocolat et un distributeur automatique.

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 45 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 016 000 EUR
EBE en 2023	301 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **865 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **130 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**