

## Glacier, coffee shop dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1238091** mise à jour le **09 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, glacier, coffee shop en centre-ville.

Alpes-Maritimes Ouest (secteur Antibes - Cannes).

Marge importantes (coef.6).

Forte attractivité estivale, clientèle touristique aisée et passage.

70 % de vente à emporter.

3000 litres de glace /an (pas de fabrication : Uniquement de l'achat et revente en cornets et pots).

Vente de crêpes sucrées : 9 000 par saison + 250 kg de Nutella.

Activité snack en développement (breakfast, crêperie salée, sandwicherie et salades).

Boissons à emporter ou sur place : 100 cafés/ jour + smoothies, sodas, fruits pressés.

Possibilité de bar (à vins ou cocktails, si location de licence).

Tapas à mettre en place en fin de journée.

Corner d'épicerie fine française à aménager, pour la clientèle touristique étrangère.

Belle terrasse avec visibilité.

Quartier passant et secteur restaurant.

Peu de concurrence.

Loyer : 39 700 € à l'année.

Agencements fonctionnels et rénovés.

Etablissement aux normes (accès PMR, logiciel caisse, extincteurs, vidéoprotection).

Libre de brasseur et fournisseurs.

Libre de salariés.

Pas de reprise de stock (les fournisseurs livrent quotidiennement).

Activité sans aucune perte marchandise.

A tenir seul + 2 saisonniers.

Affaire de jour + soirées en été.

Prix du fonds de commerce : 220 000 € FAI.

Possibilité de cession de parts pour reprise rapide et installation début avril 2024.

Belle clientèle.

Cadre de travail et environnement privilégiés.

Activité adaptée à la reconversion.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 41 510 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	177 000 EUR
EBE en 2024	41 000 EUR
Nb pers. en 2024	4

**Logement de fonction présent** : non

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                titres de la société , fonds de commerce  
Prix de cession :                **220 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**  
Profil(s) possible(s) :        reconversion ou première installation

**Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**