

## Bar, Brasserie, PMU, Tabac avec terrasse en emplacement premium dans les Alpes Maritimes en France

Annonce **C1238073** mise à jour le **07 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Brasserie, bar, tabac, française des jeux, pmu dans une ville balnéaire, en emplacement premium.

Grande visibilité situé sur un des axes les plus importants de la côte d'azur dans un site fréquenté.

Etablissement connu avec une terrasse ensoleillée toute la journée.

Clientèle locale fidélisée à l'année et touristique.

Etat impeccable rien à prévoir.

Appartement de fonction.

Chiffre d'affaire 2022 : 735 000 €.

(8 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur)

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	735 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 080 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**