

## Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2, Lège-Cap-Ferret (33970)

Annonce **C1238063** mise à jour le **07 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de boulangerie d'une superficie d'environ 75m2 sur un axe hyper passant dans un environnement commerçant;

Bel emplacement.

Production sur place de pain (extraction).

Grand potentiel de développement sur la pâtisserie viennoiserie et snacking.

Chiffre d'affaires actuel sur la vente uniquement de pain 300 k€.

Un nouveau bail sera rédigé 3/6/9.

Loyer annuel de 42 000 € HT HC.

possibilité achat des murs.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **386 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lège-Cap-Ferret (33970), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Lège-Cap-Ferret : **8 099 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**