

## Bar, restaurant avec logement de 391 m<sup>2</sup>, Albiez-Montrond (73300) en France

Annonce **C1238040** mise à jour le **07 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce et murs avec un ensemble immobilier de 410 m<sup>2</sup> au centre du village, comprenant une activité bar licence 4 au premier étage et une discothèque au Rez-de-chaussée.

Un restaurant bien équipé avec une salle à manger 50 places assises, terrasse 40 places assises.

Sanitaire rénovés.

Divers dépendances pour stockage.

Logement 3 chambres avec balcon.

Vue panoramique au 2ème étage.

Bâtiment construit en 1982.

Grande rénovation en 2012, menuiserie en bon état, double vitrage, chauffage électrique et cheminée gainée, deux compteurs électriques privé et commerce, toit bac acier en bon état.

Contrat de location gérance jusqu'au 31 mars 2024.

Activité commerciale habituelle de début décembre à fin mars et juillet, août.

Vente cause retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 391 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , Array

Prix de cession : **695 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Albiez-Montrond (73300), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Albiez-Montrond : **396 ( sos villages )**

### Photos

---

