

## Hôtel bureau 3\* d'environ 20 chambres avec piscine et parking en emplacement N°1 près de Montauroux (83440) en France

Annonce **C1238039** mise à jour le **07 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel / bureau\*\*\* d'une vingtaine de chambre, avec bar et piscine.

Emplacement N°1 dans un village touristique de renom.

Opportunité idéal pour un couple.

Il dispose de 1200 m2 au sol repartis sur 3 étages et un sous sol, une vingtaine de chambres, un appartement de type T2/3, une zone accueil, une grande salle de petit déjeuner, un sous sol total exploitable en garage, zone technique et stockage.

L'extérieur comprend un large parking client, une belle terrasse exposée sud est et une piscine.

Situé au cœur d'une zone de chalandise.

La rentabilité est au rendez.

Un chiffre d'affaires moyen de 280,000 € et un EBE de 55,000 €.

Les possibilité de croissances sont diverses et variées, via l'ouverture du Bar (Licence IV) en soirée ou encore la remise en œuvre de la cuisine pour exploiter la restauration.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 1 127 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	280 000 EUR
EBE	55 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 078 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Montauroux (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**