

Bureaux / Locaux professionnels, 124 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1238038** postée le **22/janvier/2024**

Description de l'activité

TOULON CENTRE. Idéalement situés à quelques pas de la Mairie et du Port de Toulon (ZFU), découvrez rapidement ces magnifiques bureaux prestigieux et confidentiels. Vous apprécierez particulièrement cet ensemble aux grandes ouvertures, ses volumes, son haut niveau d'équipement et son caractère à la fois raffiné et pratique. Ce plateau situé au premier étage totalise 124m2 et se compose de : - 5 bureaux équipés/meublés (superficie de 10m2 à 15m2) - Un espace accueil de 30m2 équipé - Une salle de réunion lumineuse - Une kitchenette - 2 WC - Un placard informatique - Une pièce pour impression/photocopie - Chaque pièce principale comprend du mobilier professionnel, un poste standard ou mini-standard, une unité de climatisation, des grands placards avec rayonnage de qualité industrielle, etc. - Les 5 bureaux indépendants bénéficient d'une porte isophonique et de cloisons double peau Compris dans la vente, 2 espaces de stationnement au sein du parking des Riaux, dont l'accès se fait par l'Avenue de la République. Un espace de 35m2 permettant le stationnement jusqu'à 4 citadines et un espace simple de 13m2. Environnement : Situation privilégiée Place Gustave Lambert, le Vieux Palais bénéficie d'un cadre urbain historique proche de nombreuses commodités (nombreux commerces et restaurants à proximité immédiate). Les parkings de la place d'Armes et du Port Marchand sont à 400m à pieds. À savoir : premier étage sans ascenseur ; non accessible PMR ; fibre disponible ; plus de 3m de hauteur sous plafond ; situé au sein de la Zone Franche Urbaine (possibles avantages fiscaux) ; 6m2 de balcons ; 1 337 € de charges de stationnements ; 1 208 € charges de copropriété des bureaux ; taxe foncière de 2 560 euros. Nombre de lots de la copropriété : 12, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200€ soit 100€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 124 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **479 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos



