

Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1238022** postée le **22/janvier/2024**

Description de l'activité

TOULOUSE Bureaux à vendre, Zone d'activité de BREGUET, aux portes du périphérique, à 2 pas de la future ligne de métro C place de l'Ormeau, de la gare train de Montaudran, dans un environnement professionnels entreprise (Campus, La cité, Pépinière). Résidence parfaitement sécurisée (3 points de sécurisation, entrée parc d'activité, résidence, bureaux), bureaux en angle très lumineux, en étage, surface confortable de 120 M2 (5 bureaux +archivage + accueil + espace café). Immeuble en parfait état, ascenseur aux normes, 2 parkings aériens, et nombreuse places de parkings, accès, parties communes de qualité. Libre au 01.04.2024. Exclusivité. Opportunité Chef d'entreprise. Opportunité patrimoine Nombre de lots de la copropriété : 63, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2203€ soit 183€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,91% TTC du prix du bien.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 120 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **245 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos



