

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 78 m2, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annnonce **C1238020** postée le **23/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Droit au bail au cœur du centre bourg dynamique de Saint Pierre d'Oléron.

Cette jolie boutique possède 2 vitrines d'exposition avec une visibilité exceptionnelle sur un axe à fort passage et tous les commerces de proximité autour.

Ce local dispose d'un double espace de vente lumineux de 69 m2 et d'un atelier/ réserve de 9 m2 incluant un espace sanitaires/WC.

Avec un grand parking à proximité immédiate, et au cœur d'une zone d'activité commerciale et touristique très fréquentée durant toute la saison estivale et hivernale, la boutique jouit d'un emplacement stratégique.

Conditions locatives :

- Destination du bail : Tous commerce (hors restauration).
- Loyer annuel de 13 850 € HT/HC (soumis à TVA).
- Droit au bail de 35 000 €.
- Dépôt de garantie d'1mois de loyer.
- Honoraires agence : 5 000 € HT/ 6 000 € TTC.
- Un bail neuf à charge preneur sera établi lors de la cession.
- Disponible immédiatement.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 17,14 % TTC du prix du bien.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale : 78 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 13 580 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.