

## Restauration rapide 40 couverts avec terrasse, Saint-Julien-en-Genevois (74160) en France

Annonce **C1238019** mise à jour le **06 février 2024**

### Description de l'activité

---

À vendre : Sandwicherie de haute qualité située au cœur du centre-ville de Saint-Julien-en-Genevois, à proximité directe de Genève en Suisse, des écoles, et du futur tramway.

L'établissement offre un emplacement stratégique propice au développement et à la fidélisation de la clientèle.

Le fonds de commerce comprend une entrée avec une vitrine, une grande salle de restaurant, une cuisine équipée, trois terrasses de 40 places et des toilettes.

Les parkings dédiés à la clientèle sont facilement accessibles à proximité.

Disponible dès maintenant.

Le fonds de commerce bénéficie d'une bonne réputation, avec un loyer avantageux, une rentabilité exceptionnelle, des évaluations élogieuses sur Google, et une clientèle fidèle.

Local commercial de qualité, conforme aux normes PMR, offrant un cadre idéal pour le développement de l'entreprise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Julien-en-Genevois (74160), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Julien-en-Genevois : **11 856 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**