

Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 220 m2 en hyper centre dijonnais (21) en France

Annnonce **C1237998** postée le **22/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Droit au bail d'un Local commercial de 220 m2 situé en hyper centre dijonnais.

Local composé de 2 cellules communicantes l'une de 130 m2 et l'autre de 90 m2 avec possibilité de les dissocier.

Axe piéton passant, emplacement privilégié.

Local commercial en bon état présentant des avantages majeurs pour développer une activité commerçante, sauf restauration.

Vitrines de près de 7 m + 3 m sur rue, avec agencement intérieur agréable, surface commerciale spacieuse, cabines d'essayage, réserves, sanitaires.

Actuellement exploité en commerce de prêt-à-porter.

Local pouvant être destiné à différentes activités (esthétique, optique, ameublement, cuisiniste, etc.).

Cave sous le local.

Chauffage collectif.

Nombreux stationnements et Tram à proximité.

Bail en cours.

Loyer mensuel 5300 €.

Non soumis à TVA.

Charges mensuelles (assurance copropriété, eau, chauffage) : 680 €.

Cession de bail à 220.000 €, honoraires inclus, charge acquéreur de 22.000 € HT. Soit 26.400 € TTC.

Surface commerciale : 220 m²

Loyer mensuel : 5 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **149 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.