

Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 130 m2 sur un axe piétant passant, Dijon (21) en France

Annonce **C1237995** postée le **22/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Droit au bail d'un local commercial de 130 m2 situé en hyper centre dijonnais.

Axe piéton passant, emplacement privilégié.

Local commercial présentant des avantages majeurs pour développer une activité commerçante, sauf restauration.

Vitrine 3 m sur rue, avec agencement intérieur agréable, surface commerciale spacieuse, cabines d'essayage, réserves.

Actuellement exploité en commerce de prêt-à-porter.

Local pouvant être destiné à différentes activités (optique, ameublement, cuisiniste, etc.).

Cave sous le local.

Chauffage collectif.

Nombreux stationnements et Tram à proximité.

Bail en cours, Non soumis à TVA.

Charges mensuelles (Assurance copropriété, eau, chauffage) : 380 €.

Cession de bail à 120 000 €, honoraires inclus charge acquéreur de 12.000 € HT.

Surface commerciale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **82 500 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.