

## Bar, Restaurant, PMU, Tabac du midi 50 couverts avec terrasse près de Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600) en France

Annonce **C1237994** postée le **22/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac, pmu et française des jeux, avec restauration le midi dans une commune dynamique et connue.

L'établissement de 132 m2 au total, bénéficiant d'une bonne réputation, dispose d'une belle surface pour le restaurant et bar 78 m2 ( environ 50 places assises en intérieur), en continuité cuisine de plain pied de 20 m2, une réserve de 25 m2, un bureau de 9 m2, w-c et point d'eau ainsi qu'une terrasse d'environ 20 places assises.

Fonctionnel par son plain pied, l'enseigne reconnue possède tout le mobilier nécessaire pour une exploitation sereine et efficace.

Le commerce de qualité a su valoriser son emplacement et garder sa place unique dans le secteur.

de plus, l'artisan actuel a su fidéliser une clientèle touristique et locale depuis 10 ans.

Bon chiffre d'affaires 2022 : 245 k€.

Affaire idéal avec une bonne rentabilité.

Loyer annuel HT HC : 8 364 €, bail 3/6/9.

Cession du fonds de commerce : 243 000 €, (8.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 132 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 8 364 €

#### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2022 | 245 000 EUR |
|------------|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **243 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600), Manche, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.