

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 180 m2 en emplacement premium, Lézignan-Corbières (11) en France

Annnonce **C1237967** postée le **23/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs et fonds de commerce boucherie, charcuterie, traiteur situé en emplacement premium.

Dans un village attractif, avec fort pouvoir d'achat, proche agglomération de Narbonne.

Une affaire qui associe les trois profils d'une clientèle idéale que sont les habitués, passage et touristes bénéficie de surcroit d'une bonne renommée.

Stationnement devant le commerce et parking à proximité.

Entièrement aux normes, accès PMR, équipement de bonne qualité.

Potentiel de développement important sur la livraison et le traiteur.

Bail en cours.

Loyer mensuel de 900 € TTC.

Bonne notation sur les sites.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **214 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lézignan-Corbières (11200), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Lézignan-Corbières : **10 375 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**