

Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 90 m2 au centre ville, Dijon (21) en France

Annonce **C1237966** postée le **23/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bail d'un Local commercial situé en hyper centre dijonnais.

Axe piéton passant.

Emplacement privilégié.

Local commercial présentant des avantages majeurs pour développer une activité commerciale, sauf restauration.

Vitrine 6,50 m sur rue.

Agencement intérieur agréable, surface commerciale spacieuse, cabines d'essayage, réserve et sanitaires.

Actuellement exploité en commerce de prêt-à-porter.

Local pouvant être destiné à différentes activités (optique, ameublement, cuisiniste, etc.

Chauffage collectif.

Nombreux stationnements et Tram à proximité.

Non soumis à TVA.

Charges mensuelles (Assurance copropriété, eau, chauffage) : 300 €.

Cession de bail à 100 000 €, honoraires inclus charge acquéreur de 12 000 € HT.

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **68 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.