

## Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 90 m2 au centre ville, Dijon (21) en France

Annonce **C1237966** postée le **23/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bail d'un Local commercial situé en hyper centre dijonnais.

Axe piéton passant.

Emplacement privilégié.

Local commercial présentant des avantages majeurs pour développer une activité commerçante, sauf restauration.

Vitrine 6,50 m sur rue.

Agencement intérieur agréable, surface commerciale spacieuse, cabines d'essayage, réserve et sanitaires.

Actuellement exploité en commerce de prêt-à-porter.

Local pouvant être destiné à différentes activités (optique, ameublement, cuisiniste, etc.

Chauffage collectif.

Nombreux stationnements et Tram à proximité.

Non soumis à TVA.

Charges mensuelles (Assurance copropriété, eau, chauffage) : 300 €.

Cession de bail à 100 000 €, honoraires inclus charge acquéreur de 12 000 € HT.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **68 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**